

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto dottor Giuseppe GIANELLI Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, dichiara che con scrittura privata autenticata in data odierna, non ancora registrata perchè in tempo utile, tra il signor:

- **LAZZERIS Edoardo**, nato a Piossasco (TO) il 29 dicembre 1947, residente in Piossasco (TO), via Torino n. 24, codice fiscale LZZ DRD 47T29 G691T, cittadino italiano,

di seguito anche
parte venditrice o cedente
e creditore pignoratizio

e il signor

- **CAVA Giovanni**, nato a Torino il 16 dicembre 1950, residente a Torino, corso Peschiera n. 249, codice fiscale CVA GNN 50T16 L219R, cittadino italiano;

di seguito anche
parte acquirente o cessionario
e costituente il pegno

PREMESSO:

- che il signor LAZZERIS Edoardo è pieno ed esclusivo proprietario di una quota di partecipazione di nominali euro 87.984,00 (ottantasettemilanovecentottantaquattro virgola zero zero) nella società "SICIT S.R.L." con sede in Piossasco (TO), Via Torino n. 24, capitale sociale di euro 244.400,00 (duecentoquarantaquattromilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 05789780011, società di nazionalità italiana;

- che il signor LAZZERIS Edoardo ha manifestato l'intenzione di uscire dalla compagine sociale;

- che il signor CAVA Giovanni già socio è disponibile ad acquistare la quota di partecipazione del signor LAZZERIS Edoardo alle condizioni di seguito concordate;

- che come le Parti confermano gli altri soci signora CAVA Adriana e società "O.C.A.V.A. S.R.L." hanno prima d'ora rinunciato al diritto di prelazione loro spettante a norma del vigente statuto sociale.

TUTTO CIO' PREMESSO
E RITENUTO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL
DISPOSITIVO CHE SEGUE
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

I

1) Il signor LAZZERIS Edoardo cede e vende al signor CAVA Giovanni, che accetta ed acquista, l'intera sua quota di partecipazione di nominali euro 87.984,00 (ottantasettemilanovecentottantaquattro virgola zero zero) nella società "SICIT S.R.L." per il corrispettivo tra le parti convenuto ed accettato di euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero), il cui pagamento viene così regolato:

- euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono stati versati dalla parte acquirente mediante assegno circolare non trasferibile n. 7406853026-01 emesso in data odierna da UniCredit S.p.A. - filiale di Torino 07520 - via Alfieri n. 7 a favore di LAZZERIS Edoardo.

Della somma di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza.



- euro **30.000,00 (trentamila virgola zero zero)** la parte acquirente si obbliga a pagarli alla parte venditrice entro e non oltre il 30 settembre 2025;

- euro **30.000,00 (trentamila virgola zero zero)** a saldo, la parte acquirente si obbliga a pagarli alla parte venditrice entro e non oltre il 31 marzo 2026.

Sulle somme dilazionate non decorreranno interessi corrispettivi.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifici bancari su IBAN che sarà indicato dalla parte venditrice.

I documenti contabili bancari degli effettuati bonifici avranno valore di quietanza fra le Parti.

2) Il mancato pagamento anche di una sola rata scaduta entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento di formale diffida ad adempiere, inviata dalla parte venditrice alla parte acquirente, consentirà alla parte venditrice stessa di dichiarare risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. il presente contratto con diritto di trattenere a titolo risarcitorio gli importi già incassati.

In alternativa la parte venditrice potrà dichiarare la parte acquirente decaduta dal beneficio del termine e richiedere il pagamento di tutte le somme ancora dovute.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità della quota ceduta, nonché la libertà della stessa da pegni, vincoli, diritti di terzi e gravami di ogni genere e natura.

4) Il cedente signor LAZZERIS Edoardo si impegna a rifondere il cessionario signor Cava Giovanni (e/o per suo conto direttamente la società SICIT S.R.L.) nella misura del 36% (trentasei per cento) di eventuali sopravvenienze di passività di natura fiscale (conseguenti ad accertamenti di maggiori imposte, sanzioni ed interessi, richieste di pagamenti per omessi e/o ritardati pagamenti di imposte e tasse in genere) che dovessero derivare alla SICIT e relative alla gestione della società fino al 31 dicembre 2024; la garanzia viene invece prestata nella misura del 100% (cento per cento) qualora le sopravvenienze fiscali fossero riferite al TFM corrisposto al signor LAZZERIS Edoardo medesimo.

Le somme che il cedente sarà chiamato a rifondere dovranno essere pagate al cessionario (e/o direttamente per suo conto alla SICIT SRL) entro 20 giorni dalla giustificata richiesta.

Nel caso in cui si manifesti un evento (segnalazioni, di irregolarità, avvisi dell'agenzia delle entrate, inizio di ispezioni e verifiche, atti e iniziative similari) che potrebbe determinare l'insorgere di sopravvenienze passive di natura fiscale, il cessionario signor Cava Giovanni si impegna ad informare il cedente signor Lazzaris Edoardo che avrà facoltà di incaricare, facendosi carico della spesa, un professionista di sua fiducia che affiancherà quello incaricato dalla Società nella gestione della pratica e dell'eventuale contenzioso nel migliore interesse della Società.

Le parti attestano che alla data odierna, non sono a conoscenza di addebiti fiscali/previdenziali, oggetto di istanza di rateazione o di rateazione in essere presso gli Enti emittenti.

5) Il signor CAVA Giovanni, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c. per quanto concerne i restanti soci, e il signor LAZZERIS Edoardo in proprio si impegnano a far sì che la società SICIT S.R.L. ed i suoi soci, salvo il caso di dolo o colpa grave, rinuncino a qualsivoglia azione di responsabilità nei confronti degli amministratori che hanno ricoperto la carica fino all'approvazione del bilancio 2024, il tutto per la loro pregressa attività di amministrazione.

6) La partecipazione in oggetto viene ceduta con tutti gli inerenti e connessi diritti patrimoniali ed amministrativi come fino ad oggi posseduta dalla parte venditrice.

7) La presente cessione di partecipazione verrà depositata nel competente Registro delle Imprese ai sensi e per gli effetti dell'art. 2470 Codice Civile.

II

COSTITUZIONE DI PEGNO

1) Il signor CAVA Giovanni a garanzia del pagamento delle due rate di prezzo ancora dovute pari a complessivi euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) (il debito garantito) costituisce a favore del signor LAZZERIS Edoardo che accetta, pegno di 1° grado sulla quota di partecipazione in SICIT S.R.L. di nominali euro 87.984,00 (ottantasettemilanovecentottantaquattro virgola zero zero) oggetto dell'acquisto di cui al paragrafo I che precede.

2) Il diritto di voto per le quote oggetto del pegno, nelle assemblee/decisioni dei soci spetta, per espresso accordo al costituente il pegno signor CAVA Giovanni con queste limitazioni:

a) qualsiasi decisione relativa ad operazioni straordinarie (aumenti a pagamento del capitale sociale, fusioni, scissioni, scorpori, conferimenti e atti similari) che possa aver incidenza sulla partecipazione in oggetto dovrà essere preventivamente autorizzata in forma scritta dal creditore pignoratizio;

b) in caso di aumento gratuito del capitale sociale il costituente il pegno dovrà fare annotare nel Registro delle Imprese l'estensione del pegno sulle quote di nuova emissione al medesimo assegnate.

Il costituente il pegno si impegna inoltre a far sì che non venga alienato l'immobile di proprietà sociale senza la preventiva autorizzazione del creditore pignoratizio.

3) Il creditore pignoratizio potrà escutere il qui costituito diritto di pegno nelle seguenti ipotesi:

a) mancato pagamento anche di una sola rata del debito garantito, nel caso in cui il creditore pignoratizio non si sia avvalso della risoluzione di diritto del contratto di cessione della partecipazione ma abbia richiesto il pagamento di tutte le somme ancora dovute.

b) assunzione di decisioni relative ad operazioni straordinarie ovvero alienazione dell'immobile di proprietà sociale effettuata senza la preventiva autorizzazione del creditore pignoratizio.

Nell'ipotesi sub b) a fronte di un espresso diniego del creditore pignoratizio, il costituente il pegno potrà liberarsi da ogni responsabilità e dare corso alle operazioni programmate saldando interamente il debito garantito a quel momento ancora dovuto.

4) La presente costituzione di pegno sarà oggetto di deposito presso il Registro delle Imprese di Torino ai sensi e per gli effetti dell'art. 2470 C.C..

5) Con l'integrale pagamento del debito garantito il pegno perderà ogni efficacia. Il Creditore Pignoratizio dovrà tempestivamente sottoscrivere in forma notarile un atto di assenso alla cancellazione del pegno da depositarsi presso il Registro delle Imprese il tutto a spese del signor LAZZERIS Edoardo.

6) Agli effetti della registrazione si richiede per la costituzione di pegno l'applicazione dell'imposta fissa di registro trattandosi di concessione di garanzia per debito proprio.

III

Agli effetti della Pubblicità presso il Registro delle Imprese si dà atto che in conseguenza delle convenzioni che precedono il capitale sociale della società "SICIT S.R.L." di euro 244.400,00 (duecentoquarantaquattromilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, viene ad essere così suddiviso:

. signor CAVA Giovanni una quota di partecipazione di nominali euro 200.408,00

(duecentomilaquattrocentotto virgola zero zero), di cui una quota di nominali euro 87.984,00 (ottantasettemilanovecentottantaquattro virgola zero zero) gravata dal diritto di pegno a favore del signor LAZZERIS Edoardo;

. signora CAVA Adriana una quota di partecipazione di nominali euro 14.664,00 (quattordicimilaseicentosessantaquattro virgola zero zero);

. società O.C.A.V.A. S.R.L. una quota di partecipazione di nominali euro 29.328,00 (ventinovemilatrecentoventotto virgola zero zero).

Torino, 3 luglio 2025

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'E. Lazzaris'. The stamp is circular and contains the text 'CANTIERI DI TORINO' at the top and 'S.P.A.' at the bottom. The center of the stamp features a logo with a star and some illegible text.